

土地 39坪 6DK シェアハウスに？民泊に？素敵な投資物件を見つけました！

春は見事な桜から、紫陽花へと
四季折々の花を
ご家族と堪能できる
趣のある日本家屋です

東京メトロ有楽町線・副都心線
「要町」駅 徒歩 5分

販売価格 12,800万円



- 交通/東京メトロ有楽町線・副都心線「要町」駅徒歩5分
- 土地面積/132.23㎡(約39.99坪)
- 土地権利/所有権
- 建物面積/107.51㎡(約32.52坪)
- 建築年月/1985年9月
- 建物構造/木造2階建
- 地目/宅地

都心主要エリアへ自由自在にアクセス。
東京メトロ有楽町線・副都心線利用
「池袋」駅へ2分「新宿三丁目」駅へ15分
「渋谷」駅へ22分「銀座一丁目」駅へ28分
※各駅の所管駅は出入口単位のもので、目撃時に多少異なる場合があります。
持ち手間は合いません。

生活便利メモ (Life Information)

- | | |
|---------------------------|-----------------------------|
| ○安田幼稚園.....徒歩6分(約440m) | ○まいばっか.....徒歩1分(約80m) |
| ○南池袋第二保育園.....徒歩5分(約400m) | ○ス・ワールズみみ屋.....徒歩5分(約380m) |
| ○池袋小学校.....徒歩4分(約260m) | ○安田町印刷製本所.....徒歩3分(約240m) |
| ○池袋中学校.....徒歩6分(約480m) | ○安田病院.....徒歩7分(約490m) |
| ○セブンイレブン.....徒歩3分(約240m) | ○島島堂調剤・調剤部.....徒歩4分(約310m) |
| ○ファミリーマート.....徒歩5分(約400m) | ○要町1丁目公園遊園地.....徒歩2分(約100m) |

- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 法令上の制限/準防火地域、第2種高度地区
- 建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 接道/東南約4M公道
- 設備/公営水道・下水道・都市ガス
- 引渡予定日/相談
- 取引態様/媒介

土地 39坪付

広々6DK

Floor Plan

6DK+サブキッチン

○土地面積
132.23㎡ (39.99坪)

○建物面積
107.51㎡ (32.52坪)

○1階床面積/62.90㎡ (19.02坪)
○2階床面積/44.61㎡ (13.49坪)



島住宅株式会社

〒171-0043 東京都豊島区要町3-37-2

TEL.03-3974-3338 FAX.03-3974-3172

□宅地建物取引業免許/東京都知事(13)第23519号(公社)東京都宅地建物取引業協会会員
□(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 □(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

※広告掲載不可

- 取引態様/媒介
- 手数料/分かれ
- ※資料のご希望はメールにてお願いします。
E-mail:hamanaka@simajitokyo
- 担当:濱中 080-3392-4663